



# VÝROČNÍ ZPRÁVA

akciové společnosti

# CENTRUM BABYLON

za rok 2017

V Liberci dne 25. května 2018

## OBSAH

1. Základní údaje o společnosti .....	2
2. Orgány společnosti a organizační struktura .....	2
3. Charakteristika a historie společnosti, předmět podnikání.....	3
4. Významné aktivity a záměry roku 2017 a dalšího období .....	4
5. Výsledky hospodaření a finanční situace společnosti .....	5
6. Účetní závěrka a zpráva auditora .....	7

## 1. Základní údaje o společnosti

### 1.1. Identifikační údaje společnosti

- |                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| a) Obchodní jméno: | CENTRUM BABYLON, a. s.           |
| b) Právní forma:   | akciová společnost               |
| c) Sídlo firmy:    | Nitranská 1, Liberec, PSČ 460 12 |
| d) IČ:             | 250 22 962                       |

### 1.2. Registrace společnosti

- a) Společnost byla registrována dne 14. července 1997 u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B vložka 1005.

### 1.3. Základní kapitál společnosti

- a) Základní kapitál činil ke 31. 12. 2017 celkem 905 000 000 Kč.

## 2. Orgány společnosti a organizační struktura

### 2.1. Orgány společnosti a jejich složení

#### a) Představenstvo

K 31.12.2017 pracovalo představenstvo akciové společnosti v následujícím složení:

- |                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| - Předseda představenstva:      | Bc. Petr Pucholt   |
| - Místopředseda představenstva: | Ing. Daniel Vajner |
| - Člen představenstva:          | Matěj Vajner       |
| - Člen představenstva:          | Jakub Vajner       |
| - Člen představenstva:          | Miloš Vajner       |

#### b) Dozorčí rada

K 31.12.2017 pracovala dozorčí rada akciové společnosti v následujícím složení:

- |                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| - Člen dozorčí rady: | Ing. Miloš Vajner |
|----------------------|-------------------|

### 2.2. Organizační struktura

a) Akciová společnost CENTRUM BABYLON je řízena představenstvem akciové společnosti, které v roce 2017 řídilo společnost prostřednictvím jím pověřených exekutivních orgánů.

b) Na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti dohlížela dozorčí rada.

c) V roce 2017 a to od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 byla společnost řízena generálním ředitelem Bc Petrem Pucholtem.

d) Společnost byla v r. 2017 rozdělena na následující úseky:

- Úsek generálního ředitele (ÚGR),
- Technický úsek (TÚ),
- Obchodní úsek (OÚ),
- Provoz GASTRO (PG),
- Provoz ZÁBAVA (PZ),
- Provoz HOTEL (HOT)

e) Účetní jednotka neměla v roce 2017 v zahraničí žádnou organizační složku.

### 3. Charakteristika a historie společnosti, předmět podnikání

#### 3.1. Charakteristika a historie společnosti

- 3.1.1. Rok 2017 byl pro akciovou společnost CENTRUM BABYLON již devatenáctým rokem provozování významného společensko-zábavního komplexu **CENTRUM BABYLON LIBEREC**, známého nejen v České republice, ale také v zahraničí. Společnost poskytovala prostřednictvím širokého spektra provozoven atraktivní a komplexní služby v oblastech ubytování, gastronomie, aktivit pro volný čas, služby v oblasti relaxace, zábavy a cestovního ruchu, a to zejména pro několik základních cílových skupin (**individuální klienti, rodiny s dětmi, organizované skupiny**), a to pro jednodenní, ale i vícedenní pobyty; dále také komplexní služby v oblasti kongresové turistiky a služby pro korporátní klientelu.
- 3.1.2. Areál **CENTRUM BABYLON LIBEREC** byl vybudován na místě „brownfields“, bývalých a značně zchátralých objektů výrobního závodu HEDVA. Postupnou rekonstrukcí těchto objektů na pozemcích o výměře více než 25 000 m<sup>2</sup> a další výstavbou a rozšiřováním areálu na dalších pozemcích o výměře více než 6 500 m<sup>2</sup> vznikla významná dominanta města Liberce a celého regionu.
- 3.1.3. **Výstavba areálu CENTRA BABYLON byla zahájena v červenci roku 1997**, v rámci několika etap výstavby byla postupně budována a zprovožňována provozní střediska. V první etapě (r. 1998) to byly **NÁKUPNÍ MĚSTEČKO** s desítkami obchodních jednotek, a soubor téměř několika stravovacích provozoven od samoobslužné jídelny JIZERKA až po luxusní restauraci LUXOR. Pro malé návštěvníky byl vybudován LUNAPARK, pro dospělé herny s videohrami, hazardní herny, LASER GAME, BOWLING a DISKOTÉKA. Pro pořádání společenských akcí, plesů, pro firemní akce a kongresy byl vybudován **KONFERENČNÍ SÁL**. Komplexní služby byly postupně rozšiřovány výstavbou a zprovožňováním dalších částí areálu, kterými byly **BYZNYS CENTRUM** (1999), které nabízí reprezentativní jednací a kancelářské prostory s komplexními službami pro podnikatele, kryté pětipodlažní **PARKOVIŠTĚ** (1999), **Hotel\*\*\*\* BABYLON** (2000) s kapacitou 250 lůžek. Zejména tematický **AQUAPARK** (2000) se soustavou bazénů, tobogánů a nejrůznějších vodních atrakcí zakomponovaných do scenérie prostředí antických lázní se stal největší turistickou atrakcí celého komplexu a libereckého regionu. V r. 2001 byl zprovozněn výstavní a společenský sál EXPO. V prosinci r. 2005 byla slavnostně otevřena nová část **Hotelu\*\*\*\* BABYLON**, s **KONGRESOVÝM CENTREM** včetně nového **KONGRESOVÉHO SÁLU** a řadou salónek. Tím došlo k nárůstu ubytovací kapacity **Hotelu\*\*\*\* BABYLON** na více než 1000 lůžek. V květnu r. 2007 byl v areálu zahájen provoz nové provozovny **iQPARK**, v červenci téhož roku provoz komplexu zrcadlových bludišť **LABYRINT**, kdy obě tyto provozovny vybudovala obecně prospěšná společnost **LABYRINT BOHEMIA**. Koncem r. 2007 bylo otevřeno nové atraktivní **WELLNESS CENTRUM**. V průběhu r. 2009 pak byly postupně otevřeny nové atraktivní provozovny **XD THEATER**, **LASEROVÁ STŘELNICE** a **GOLFOVÝ SIMULÁTOR**. V roce 2010 byly rozšířeny aktivity vně a to vybudováním **ADVENTURE GOLFU** a provozováním gastronomie na golfovém hřišti v Rozstání, Světlá pod Ještědem.

3.1.4. Areál CENTRA BABYLON je rovněž vybaven rozsáhlými moderními, provozně technickými systémy pro vedení účetních, evidenčních, obchodních, informačních a provozních činností.

3.1.5. V roce 2017 činil průměrný přepočtený počet zaměstnanců akciové společnosti CENTRUM BABYLON 185.

### 3.2. Předmět podnikání

V průběhu roku 2017 byla společnost CENTRUM BABYLON, a. s., oprávněna podnikat v následujících oblastech:

1. koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej,
2. pronájem bytových a nebytových prostor,
3. provozování zábavných zařízení a zábavných center,
4. hostinská činnost,
5. provozování a organizování spotřebitelských soutěží a jiných podobných her,
6. provozování tělovýchovných zařízení a zařízení sloužících k regeneraci a rekondici,
7. holičství, kadeřnictví,
8. provozování garáží a odstavných ploch pro osobní motorová vozidla,
9. výroba, organizování a pořádání audiovizuálních produkcí,
10. vydávání a distribuce periodických tiskovin,
11. kosmetické služby,
12. silniční motorová doprava osobní,
13. směnářská činnost,
14. činnost ekonomických a organizačních poradců,
15. prodej nenahraných nosičů zvukových nebo obrazových záznamů a prodej a půjčování nahraných zvukových a zvukově obrazových záznamů,
16. ubytovací služby,
17. masérské služby,
18. agentážní činnost,
19. činnost účetních poradců, vedení účetnictví,
20. pronájem a půjčování věcí movitých,
21. provozování cestovní agentury.

## 4. Významné aktivity a záměry roku 2017 a dalšího období

Veškeré úsilí managementu společnosti bylo zaměřeno na další rozšiřování a zkvalitňování služeb poskytovaných návštěvníkům a ke zvyšování tržeb.

Nejvýznamnější aktivity uskutečněné v roce 2017:

- kompletní rekonstrukce šaten v aquaparku, včetně sociálního zázemí
- začala přestavba určité části hotelových pokojů se zaměřením na wellnessou klientelu
- příprava projektové dokumentace nového „FUN PARKU“

CENTRUM BABYLON, a. s.

- nové atrakce v Lunaparku
- tapetování hotelových pokojů
- navázána spolupráce se ZOO – nová služba pro hotelové hosty
- úspěšná akce návštěvníků z Izraele – 10 týdenních turnusů po cca 300 lidech
- stěhování a přestavba pokladen

V roce 2018 plánujeme:

- pořízení dalších nových atrakcí do Lunaparku
- výstavba nového „FUN PARKU“
- zprovoznění nových hotelových pokojů

## 5. Výsledky hospodaření a finanční situace společnosti

### 5.1. Výsledky hospodaření

Společnost dosáhla v r. 2017 provozní hospodářský výsledek (ztrátu) ve výši **-24 655 tis. Kč**, při provozních výnosech 224 480 tis. Kč a provozních nákladech 249 135 tis. Kč. Provozní hospodářský výsledek byl zvýšen ziskem z finančních operací v celkové výši **8 061 tis. Kč**.

Hospodářský výsledek za účetní období před zdaněním tedy činil **-16 594 tis. Kč** při tvorbě odpisů dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku ve výši 51 748 tis. Kč a nákladovými úroky ve výši 10 176 tis. Kč.

Hospodářský výsledek roku 2017 byl příznivě ovlivněn přepočtem závazku vedeného v cizí měně podle kurzu ČNB k rozvahovému dni. Vlivem posílení kurzu CZK proti EUR v roce 2017 činí vzniklý kurzovní zisk 19 330 tis. Kč.

### 5.2. Bilanční údaje společnosti k rozvahovému dni (31. 12. 2017)

## CENTRUM BABYLON, a. s.

<b>Položka rozvahy (bilance)</b>	<b>(tis. Kč)</b>
<b>Aktiva celkem</b>	<b>880 914</b>
z toho:	
A. Pohledávky za upsaný základní kapitál	0
B. Dlouhodobý majetek	657 897
z toho:	
B.III. Dlouhodobý finanční majetek	100
C. Oběžná aktiva	213 473
z toho:	
C.I. Zásoby	3 934
C.II.1. Dlouhodobé pohledávky	0
C.II.2. Krátkodobé pohledávky	34 457
C.III.+C.IV. Finanční majetek	175 082
<b>Pasiva celkem</b>	<b>880 914</b>
z toho:	
A. Vlastní kapitál	508 878
A.I. Základní kapitál	905 000
A.II.2. Kapitálové fondy	235 968
A.V. Výsledek hospodaření běžného účetního	-16 594
B.+C. Cizí zdroje	360 037
z toho:	
C.II.8.5. Stát – daňové závazky a dotace	721
D.2. Výnosy příštích období	11 120

### 5.3. Shrnutí

Společnost vykázala za rok 2017 výsledek hospodaření(ztrátu) ve výši -16 594tis. Kč. Provozní hospodářský výsledek za r.2017 je přitom o 10 244 tis. Kč vyšší, než v r. 2016.

Společnost dostála všem svým závazkům vyplývajícím z obchodních vztahů a vůči státu.

Představenstvo společnosti prosazovalo cestou vedení společnosti intenzivní rozvoj obchodních a marketingových aktivit zaměřených zejména na oblast kongresové a firemní klientely, zajišťování zákazníků pro ubytovací kapacity, podporu pasantní návštěvnosti, oslovování dalších cílových skupin cestou rozšiřování nabídky poskytovaných služeb a zejména na jejich průběžné zkvalitňování.

Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí.

Společnost dodržuje předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a pracovních vztahů.

### 5.4. Návrhy představenstva společnosti řádné valné hromadě společnosti

Nezávislý auditor ověřil roční účetní závěrku CENTRUM BABYLON, a. s., sestavenou ke 31. 12. 2017 bez výhrad.

**Představenstvo společnosti navrhuje řádné valné hromadě, aby schválila roční účetní závěrku za rok 2017.**

**Představenstvo společnosti dále navrhuje řádné valné hromadě, aby rozhodla o vypořádání ztráty za rok 2017, a to tak, že ztráta za rok 2017 ve výši 16 593 911,65 Kč bude převedena na účet neuhrazených ztrát minulých let.**

CENTRUM BABYLON, a. s.

## 6. Účetní závěrka a zpráva auditora

Dokumentace účetní závěrky a další dokumentace roční výroční zprávy je v následujících přílohách této zprávy:

**Rozvaha v plném rozsahu ke dni 31. 12. 2017**  
**Výkaz zisku a ztrát v plném rozsahu ke dni 31. 12. 2017**  
**Přehled o peněžních tocích (výkaz cash flow) za rok 2017**  
**Příloha k roční účetní závěrce za rok 2017**  
**Přehled o změnách vlastního kapitálu 2017**  
**Zpráva nezávislého auditora**  
**Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami**

V Liberci dne 25. května 2018



.....  
**CENTRUM BABYLON, a. s.**  
**Bc.Petr Pucholt**  
**předseda představenstva**

## ROZVAHA (BALANCE)

ke dni 31. prosince 2017

(v celých tisících Kč)

IČ
25022962

Obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

**CENTRUM BABYLON  
a.s.**

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání: účetní jednotky

Nitranská 1

Liberec 460 12

Česká republika

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)</b>	<b>001</b>	<b>1 771 657</b>	<b>-890 743</b>	<b>880 914</b>	<b>781 531</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	<b>Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 14 + 28)</b>	<b>003</b>	<b>1 537 507</b>	<b>-879 610</b>	<b>657 897</b>	<b>694 999</b>
B. I.	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)</b>	<b>004</b>	<b>3 316</b>	<b>-3 222</b>	<b>94</b>	<b>107</b>
B. I. 1	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	0	0	0	0
2	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	3 316	-3 222	94	107
2.1	Software	007	3 316	-3 222	94	107
2.2	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
3	Goodwill	009	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	0	0	0	0
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B. II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 + 24)</b>	<b>014</b>	<b>1 534 052</b>	<b>-876 349</b>	<b>657 703</b>	<b>694 792</b>
B. II. 1	<b>Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)</b>	<b>015</b>	<b>1 295 883</b>	<b>-663 948</b>	<b>631 934</b>	<b>670 814</b>
1.1	Pozemky	016	30 228	0	30 228	30 228
1.2	Stavby	017	1 265 654	-663 948	601 706	640 585
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	237 249	-212 401	24 848	23 334
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	0	0	0	0
4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	921	0	921	644
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	921	0	921	644
B. III.	<b>Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)</b>	<b>027</b>	<b>138</b>	<b>-38</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	38	-38	0	0
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
3	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	100	0	100	100
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0



označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)	037	224 606	-11 133	213 473	79 604
C. I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	3 934	0	3 934	3 779
C. I. 1	Materiál	039	1 528	0	1 528	1 356
2	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
3	Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041	2 406	0	2 406	2 423
3.1	Výrobky	042	0	0	0	0
3.2	Zboží	043	2 406	0	2 406	2 423
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57)	046	45 590	-11 133	34 457	9 658
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	0	0	0	0
1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
1.4	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
1.5	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	0	0	0	0
1.5.1	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
1.5.3	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
1.5.4	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
2	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	45 590	-11 133	34 457	9 658
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	10 307	-5 565	4 742	5 027
2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
2.4	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	35 283	-5 569	29 715	4 631
2.4.1	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	355	0	355	0
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	613	0	613	831
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	30	0	30	7
2.4.6	Jiné pohledávky	067	34 285	-5 569	28 717	3 793
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 +70)	068	105 712	0	105 712	31 230
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	105 712	0	105 712	31 230
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 72 +73)	071	69 370	0	69 370	34 937
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	072	6 866	0	6 866	6 442
2	Peněžní prostředky na účtech	073	62 504	0	62 504	28 495
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 75 až 77)	074	9 544	0	9 544	6 928
D. I.	Náklady příštích období	075	2 937	0	2 937	3 042
D. II.	Komplexní náklady příštích období	076	0	0	0	0
D. III.	Příjmy příštích období	077	6 607	0	6 607	3 886

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	<b>PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141)</b>	<b>078</b>	<b>880 914</b>	<b>781 531</b>
A.	<b>Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99 - 100)</b>	<b>079</b>	<b>508 877</b>	<b>450 471</b>
A. I.	<b>Základní kapitál (ř. 81 až 83)</b>	<b>080</b>	<b>905 000</b>	<b>830 000</b>
1	Základní kapitál	081	905 000	830 000
2	Vlastní podíly (-)	082	0	0
3	Změny základního kapitálu	083	0	0
A. II.	<b>Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 + 86)</b>	<b>084</b>	<b>235 968</b>	<b>235 968</b>
A. II. 1	Ážio	085	0	0
2	Kapitálové fondy (ř. 87 až 91)	086	235 968	235 968
2.1	Ostatní kapitálové fondy	087	235 968	235 968
2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	088	0	0
2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	089	0	0
2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090	0	0
2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091	0	0
A. III.	<b>Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)</b>	<b>092</b>	<b>994</b>	<b>994</b>
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	093	994	994
2	Statutární a ostatní fondy	094	0	0
A. IV.	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (ř. 96 až 98)</b>	<b>095</b>	<b>-616 490</b>	<b>-571 117</b>
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	096	0	0
2	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097	-620 306	-574 933
3	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	098	3 816	3 816
A. V. 1	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b> <b>(ř.01 - (+ 69 + 73 + 79 + 83 - 88 + 89 + 122)/</b>	<b>099</b>	<b>-16 594</b>	<b>-45 374</b>
2	Rozhodnuto o zálohách na výplátě podílů na zisku (-)	100	0	0
B. + C.	<b>Cizí zdroje (ř. 102 + 107)</b>	<b>101</b>	<b>360 037</b>	<b>317 321</b>
B. I.	<b>Rezervy (ř. 103 až 106)</b>	<b>102</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B. I. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	103	0	0
2	Rezerva na daň z příjmů	104	0	0
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105	0	0
4	Ostatní rezervy	106	0	0
C.	<b>Závazky (ř. 108 + 123)</b>	<b>107</b>	<b>360 037</b>	<b>317 321</b>
C. I.	<b>Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 až 119)</b>	<b>108</b>	<b>339 544</b>	<b>294 697</b>
C. I. 1	Vydané dluhopisy (ř.110 + 111)	109	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	110	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	111	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	112	0	0
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	113	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	114	0	0
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	115	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116	339 544	0
7	Závazky - podstatný vliv	117	0	0
8	Odložený daňový závazek	118	0	0
9	Závazky - ostatní (ř. 120 až 122)	119	0	294 697
9.1	Závazky ke společníkům	120	0	0
9.2	Dohadné účty pasívní	121	0	0
9.3	Jiné závazky	122	VGD - AUDIT, 0 r.o.	294 697

označ a	PASVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 až 133)	123	20 493	22 624
C. II. 1	Vydané dluhopisy (ř. 125 + 126)	124	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	125	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	126	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	127	0	0
3	Krátkodobé přijaté zálohy	128	4 176	4 459
4	Závazky z obchodních vztahů	129	8 453	10 686
5	Krátkodobé směňky k úhradě	130	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	132	0	0
8	Závazky - ostatní (ř. 134 až 140)	133	7 864	7 479
8.1	Závazky ke společníkům	134	0	0
8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	135	0	0
8.3	Závazky k zaměstnancům	136	4 613	4 280
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	2 495	2 245
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	138	721	848
8.6	Dohadné účty pasivní	139	35	106
8.7	Jiné závazky	140	0	0
D.	Časové rozlišení pasív (ř. 142 + 143)	141	11 999	13 739
D. I.	Výdaje příštích období	142	878	894
D. II.	Výnosy příštích období	143	11 120	12 845

Okamžik sestavení 1. červen 2018 13:26	Podpisový záznam osoby odpovědné za Ing. Jaroslav Chmelář	Podpisový záznam statutárního orgánu Bc. Petr Pucholt
--	--	--

VGD - AUDIT, s.r.o.

AUDITORSKÁ LICENCE č.271

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.  
590/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31. prosince 2017

(v celých tisících Kč)

### DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

IČ
25022962

Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky

**CENTRUM BABYLON a.s.**

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání  
účetní jednotky

Nitrianská 1

Liberec 460 12

Česká republika

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	01	223 122	193 880
II.	Tržby za prodej zboží	02	1 357	1 280
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	119 808	109 876
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	624	761
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	63 811	62 071
3.	Služby	06	55 373	46 844
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivače (-)	08	-10	-3
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	78 663	69 450
1.	Mzdové náklady	10	59 277	52 178
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	19 387	17 272
2. 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	18 384	16 206
2. 2	Ostatní náklady	13	1 002	1 066
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	81 848	61 260
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	51 748	51 165
1. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvale	16	51 748	51 165
1. 2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	100	95
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	3 818	3 726
III. 1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	1	636
2	Tržby z prodaného materiálu	22	29	27
3	Jiné provozní výnosy	23	3 887	3 063
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	2 743	3 402
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	251	587
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	0	2
3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	2 170	2 350
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
5.	Jiné provozní náklady	29	322	464
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	-24 655	-34 899

VGD - AUDIT, s.r.o.

AUDITORSKÁ LICENCE č.271

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	31	0	0
IV. 1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	35	0	0
V. 1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	1 674	710
VI. 1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	1 674	710
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	38
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	10 176	9 457
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	10 139	0
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	37	9 457
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	19 998	321
K.	Ostatní finanční náklady	47	3 435	2 011
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	8 061	-10 475
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	-16 594	-45 374
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	0	0
1.	Daň z příjmů splatná	51	0	0
2.	Daň z příjmů odložena (+/-)	52	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 53)	53	-16 594	-45 374
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	-16 594	-45 374
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII	56	250 069	199 917

Okamžik sestavení

1. červen 2018

13:26

Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení  
účetní závěrky

Ing. Jaroslav Chmelař

Podpisový záznam statutárního orgánu  
nebo fyzické osoby, která je účetní  
jednotkou

Bc. Petr Pucholt

VGD - AUDIT, s.r.o.

AUDITORSKÁ LICENCE č.271

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.  
500/2002 Sb.

## PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

( výkaz cash-flow )

ke dni 31. prosince 2017

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky

**CENTRUM BABYLON  
a.s.**

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

Nitranská 1

Liberec 460 12

Česká republika

<b>P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</b>		66 166
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	-16 594
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	60 850
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	51 748
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	350
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	250
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	8 502
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0
A. *	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu</b>	44 256
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-31 539
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-27 514
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	-3 870
A. 2 3	Změna stavu zásob	-155
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0
A. **	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním</b>	12 717
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-10 176
A. 4	Přijaté úroky	1 674
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	0
A. 6	Přijaté podíly na zisku	0
A. ***	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	4 215
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>		
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-14 896
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	-250
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B. ***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	-15 146
<b>Peněžní toky z finančních činností</b>		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	44 847
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	75 000
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	75 000
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	0
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	0
C. ***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	119 847
F.	<b>Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků</b>	108 916
R.	<b>Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období</b>	175 082

VGD - AUDIT, s.r.o.

AUDITORSKÁ LICENCE č.271

# **PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA R. 2017**

za období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017

## **I. Základní údaje o účetní jednotce**

### **Identifikace účetní jednotky:**

Obchodní firma:	<b>CENTRUM BABYLON, a. s.</b>
Sídlo firmy:	<b>Nitranská 1, 460 12 Liberec</b>
Identifikační číslo:	<b>250 22 962</b>
DIČ:	<b>CZ25022962</b>
Právní forma:	<b>akciová společnost</b>

### **Rozhodující předměty podnikání:**

- pronájem bytových a nebytových prostor
- provozování zábavních zařízení a zábavních center
- hostinská činnost
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- ubytovací služby

**Datum vzniku společnosti:** 14. 7. 1997

### **Dodatky a změny provedené v obchodním rejstříku v průběhu roku 2017:**

- V průběhu roku 2017 došlo k zapsání navýšení základního kapitálu o částku 75 000 000 Kč.

### **Statutární a dozorčí orgány společnosti ke dni 31. 12. 2017:**

**Představenstvo:** Bc. Petr Pucholt, předseda představenstva,  
Ing. Daniel Vajner, místopředseda představenstva  
Matěj Vajner, člen představenstva  
Jakub Vajner, člen představenstva  
Miloš Vajner, člen představenstva

**Dozorčí rada:** Ing. Miloš Vajner, člen dozorčí rady

### **Podíly v jiných obchodních společnostech:**

název: <b>NADACE ŠKOLA HROU</b>	IČ: 250 49 852
sídlo: Liberec 7, Jeronýmova 24/62, PSČ 460 07	
výše nadačního jmění: 500 000 Kč	podíl: 20%

název: <b>BABYLON SERVIS, s. r. o.</b>	IČ: 272 72 389
sídlo: Liberec, Nitranská 1, PSČ 460 12	
základní kapitál: 200 000 Kč	podíl: 19 %

příloha k RÚZ 2017

**VGD - AUDIT, s.r.** Strana 1/6

AUDITORSKÁ LICENCE č.271

## CENTRUM BABYLON, a. s., Nitranská 1, 460 12 Liberec

IČ: 250 22 962, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1005

<u>Průměrný počet zaměstnanců:</u>	<u>v r. 2016</u>	<u>v r. 2017</u>
- ve fyzických osobách:	183	185
- z toho řídících:	7	7

<u>Výše osobních nákladů na zaměstnance:</u>	<u>v r. 2016</u>	<u>v r. 2017</u>
- Celkem:	69 449 tis. Kč	78 663 tis. Kč,
- z toho na řídicí pracovníky:	6 849 tis. Kč	7 429 tis. Kč,
- odměny členům orgánů společnosti:	300 tis. Kč	300 tis. Kč.

V r. 2017 nebyly akcionářům poskytnuty žádné záruky ani půjčky.

V roce 2017 byla společností AMAFIL poskytnuta půjčka 2 mil.EUR splatná k 31.11.2026 s úrokem 1,5%.

Následně byla tato a původní velká půjčka (zůstatek k 31.12.2017=11 265 428,41EUR) převedeny z věřitele AMAFIL na akcionáře FILEA.

## II. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

Účetnictví je zpracováváno na prostředcích výpočetní techniky s použitím účetního software WAM S/3 firmy MIKROS, a. s., Brno. Jednotlivé složky majetku a závazků se oceňují v souladu se zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů následujícími způsoby: Nakoupené zásoby se oceňují skutečnými pořizovacími cenami včetně vedlejších pořizovacích nákladů. Hlavní složky vedlejších pořizovacích výdajů tvoří clo, výlohy spedice, pojistné, provize, dopravné a poštovné. Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují skutečnými vlastními náklady na úrovni přímých nákladů (přímý materiál, přímé mzdy a ostatní přímé náklady).

V roce 2017 byl použit způsob "A" evidence zásob. Zásoby stejného druhu se vedou na skladě v ocenění cenou zjištěnou váženým aritmetickým průměrem z pořizovacích cen nebo vlastních nákladů. Pořizovací cena zásob zboží je v analytické evidenci rozdělena na cenu pořízení a odchylku od skutečné ceny pořízení (slevy, rabaty, přírážky), která se rozpouští do spotřeby následující měsíc po měsíci vzniku. Inventarizační přebytky se oceňují cenou stejného druhu zboží vedeného ve skladě.

Peněžní prostředky a ceniny se oceňují jejich nominálními hodnotami. Směnky a majetkové účasti se oceňují pořizovacími cenami při pořízení i k rozvahovému dni. Realizovatelné cenné papíry a cenné papíry k obchodování se k rozvahovému dni oceňují reálnou hodnotou. Jako peněžní prostředky jsou vykázány stavy pokladen včetně cenin a bankovních účtů včetně termínových vkladů.

Nakoupený hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek se oceňuje pořizovacími cenami. Do pořizovací ceny se zahrnuje kupní cena, případně DPH, které nelze ze zákona nárokovat na vstupu, a vedlejší pořizovací náklady, tj. clo, výdaje na přípravu a zabezpečení investic do doby uvedení pořizované investice do užívání, výdaje na geodetické a projektové práce, zůstatková cena vyřazených staveb, náklady spojené s likvidací těchto staveb, náhrady majetkové újmy za omezení užívání atd. Dlouhodobý majetek pořízený vlastní činností se oceňuje přímými náklady nebo reprodukčními pořizovacími cenami, pokud je nižší než vlastní náklady. Reprodukční pořizovací cenou se oceňuje majetek nabytý darováním, vkladem či nově zjištěný v účetnictví. Reprodukční pořizovací cena je v návaznosti na § 29 odst. 1 písm. d) a e) zákona o dani z příjmů stanovena znaleckým odhadem nebo cenou dle zvláštního předpisu.



## CENTRUM BABYLON, a. s., Nitranská 1, 460 12 Liberec

IČ: 250 22 962, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1005

Předměty s dobou použitelnosti delší než jeden rok a v pořizovací ceně od 10 tis. Kč do 40 tis. Kč jsou účtovány jako dlouhodobý hmotný majetek v účtové skupině 02, se stanoveným základním účetním odpisovým plánem na dobu 4 let, který je ročně aktualizován. Samostatnou skupinu tvoří mořští živočichové, u kterých je odpis v plné výši v roce pořízení.

Předměty s dobou použitelnosti delší než jeden rok a v pořizovací ceně od 1 000 Kč do 10 tis. Kč jsou považovány za drobný hmotný majetek, a je o nich účtováno jako o zásobách, tj. při jejich vydání do užívání jsou účtovány do nákladů na vrub účtové skupiny 50, o tomto majetku se vede operativní evidence.

Předměty s dobou použitelnosti delší než jeden rok a v ceně do 1 000 Kč jsou považovány za spotřební materiál a jsou okamžitě při jejich vydání do užívání účtovány do nákladů, o tomto majetku se nevede operativní evidence.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 tis. Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok je účtován na příslušné účty účtové třídy 0. Jeho opotřebení je zachyceno na účtech opravek. Odpisový plán vychází ze zařazení každého předmětu do odpisové skupiny dle zákona o dani z příjmů s tím, že doba účetního odpisování je stanovena v 6. skupině na 50 let, v 5. skupině na 30 let, v 4. skupině na 20 let, ve 3. na 10 let, ve 2. na 5 let a v 1. skupině na 3 roky. Účetní odpisy jsou rovnoměrné a začínají následující měsíc po uvedení do užívání.

V letech 1999 až 2001 bylo přerušeno daňové odepisování hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku. Daňové odepisování hmotného majetku bylo znovu přerušeno v roce 2003. V roce 2004 byly daňové odpisy uplatněny. V roce 2005 bylo opět daňové odepisování přerušeno. V letech 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013 a 2014 byly daňové odpisy uplatněny. V letech 2015, 2016 a 2017 bylo daňové odepisování přerušeno.

Nehmotný dlouhodobý majetek v ceně pořízení do 60 tis. Kč je účtován rovnou do nákladů na vrub účtu 518 – ostatní služby. Nehmotný dlouhodobý majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok a v pořizovací ceně nad 60 tis. Kč je účtován jako dlouhodobý nehmotný majetek v účtové skupině 01, se stanoveným základním účetním odpisovým plánem v souladu s § 32a zákona č. 586/1992 Sb., který je ročně aktualizován.

Majetek a závazky vyjádřené v cizí měně se přepočítávají na českou měnu denním kurzem České národní banky (dále jen ČNB). Při příjmu valut v pokladně na úhradu pohledávek v Kč a při výplatě v Kč v pokladně na úhradu našich závazků ve valutách se používá denní kurz ČNB. Výkup valut ve směnárně se řídí denním kurzem ČNB upraveným o pevné % marže podle jednotlivých měn. Ke dni sestavení účetní závěrky je proveden přepočet devizových účtů, valutových pokladen, majetku, závazků a pohledávek kurzem devizového trhu stanoveného ČNB. Rozdíl z přecenění tohoto majetku, závazků a pohledávek k rozvahovému dni je účtován na účty 563 (Kurové ztráty) a 663 (Kurové zisky).

Přepočet pohledávek a závazků včetně půjček v cizí měně na českou korunu k rozvahovému dni se promítl ve výnosech společnosti za rok 2017 částkou 19 998 tis. Kč a v nákladech částkou 826 tis. Kč.

V souladu s Vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, společnost účtuje o odložené dani. Ke 31. 12. 2014 byla zrušena veškerá zbývající odložená daňová pohledávka z důvodu nepravděpodobné možnosti čerpání v budoucnu.

K 31. 12. 2017 byly vytvořeny zákonné opravné položky k pohledávkám po lhůtě splatnosti v úhrnné výši 4 689 tis. Kč, účetní opravné položky ke krátkodobým pohledávkám po lhůtě splatnosti v úhrnné výši 6 444 tis. Kč.

Opravné položky jsou tvořeny k pohledávkám, které jsou po lhůtě splatnosti déle než 36 měsíců ve výši 100 % pohledávky, déle než 30 měsíců ve výši 80 % pohledávky, déle než 24 měsíců ve výši 66 %, déle než 18 měsíců ve výši 50 % pohledávky, déle než 12 měsíců 33% a déle než

## CENTRUM BABYLON, a. s., Nitranská 1, 460 12 Liberec

IČ: 250 22 962, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1005

6 měsíců 20%. Účetní opravné položky doplňují zákonné opravné položky do výše viz předchozí. U pohledávek více než 12 měsíců po splatnosti jsou vytvořeny do 100% hodnoty.

### III. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

Společnost nečerpá žádné bankovní úvěry.

Společnost čerpá střednědobou půjčku na investiční výstavbu od zahraniční obchodní společnosti, jejíž zůstatek činil 11 265 428,41 EUR k 31. 12. 2017. Společnost v roce 2017 nesplatila žádné úroky. O tyto nesplacené úroky v hodnotě 358 808 EUR byl navýšen zůstatek půjčky.

Společnost od roku 2017 čerpá střednědobou půjčku na rekonstrukci zábavní části od zahraniční obchodní společnosti, jejíž zůstatek k 31.12.2017 činil 2 029 166,67EUR.

V r. 2017 společnost investovala 15 430 tis. Kč, z toho 10 013tis. Kč do rekonstrukce šaten a vstupní části aquaparku, 1 460 tis.Kč do informačního systému obsluhujícího vstup do aqua a wellness, 830 tis.Kč do nových atrakcí v lunaparku. Zbytek představovala především modernizace hotelových pokojů, technická zhodnocení ostatních budov a menší zařízení.

#### Hlavní skupiny dlouhodobého majetku:

v tis. Kč	hodnota k		oprávky k		zůstatková cena k	
	1. 1. 2017	31. 12. 2017	1. 1. 2017	31. 12. 2017	1. 1. 2017	31. 12. 2017
software	3 256	3 316	3 149	3 222	107	94
budovy a stavby	1 262 252	1 265 654	621 667	663 948	640 585	601 706
dopravní prostředky	5 285	5 285	3 399	3 903	1 886	1 382
výpočetní technika	9 714	10 308	9 712	9 400	2	908
inventář	5 268	11 641	3 704	4 017	1 564	7 624
ostatní stroje a zařiz.	188 336	189 372	169 724	176 328	18 612	13 044
drobný dl. majetek	19 896	20 430	18 625	18 540	1 271	1 891
živočichové	212	212	212	212	0	0
pozemky	30 228	30228	0	0	30 228	30 228
celkem	1 524 447	1 536 448	830 192	879 571	694 255	656 877

Hodnota drobného dlouhodobého majetku v hodnotě 1000 Kč až 10 000 Kč, který je účtován přímo do spotřeby, dosáhla v r. 2017 částky 1 244 tis. Kč.

Zástavním právem byly ke dni účetní závěrky zatíženy - budova bez č. p. na pozemkové parcele č. 3947/5, 3949/3, 3950/1, 3951/2, budova bez č.p. na pozemkové parcele č. 3947/3, budova č. p. 415 na pozemkové parcele č. 3952/1 a dále pozemkové parcely č. 3947/2, 3947/3, 3947/5, 3947/6, 3947/7, 3948/4, 3948/11, 3948/12, 3949/3, 3950/1, 3950/2, 3951/2,3951/3, 3952/1, 3952/2, 3952/3, 5872/6, a to k zajištění půjčky ze zahraničí.

Věcným břemenem chůze a jízdy byly ke dni účetní závěrky zatíženy pozemkové parcely č. 3958/2, 3960/6, 3962/1, 3964/2, 6168/5 a 6168/1.

příloha k RÚZ 2017

**CENTRUM BABYLON, a. s., Nitranská 1, 460 12 Liberec**

IČ: 250 22 962, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1005

Všechny výše uvedené budovy a pozemky jsou uvedeny na LV č. 3868 v katastrálním území Liberec, obec Liberec, vedeném Katastrálním úřadem v Liberci.

<b>Pohledávky za odběrateli činily:</b>	<b>v r. 2016</b>	<b>v r. 2017</b>
- Celkem (na účtu 311100)	9 934 tis. Kč	9 523 tis. Kč

<b>Pohledávky za odběrateli po splatnosti:</b>	<b>v r. 2016</b>	<b>v r. 2017</b>
- Celkem	6 828 tis. Kč	6 106 tis. Kč
- z toho po splatnosti déle než 36 měsíců:	5 045 tis. Kč	4 746 tis. Kč
- z toho po splatnosti déle než 30 měsíců:	128 tis. Kč	263 tis. Kč
- z toho po splatnosti déle než 24 měsíců:	0 tis. Kč	11 tis. Kč
- z toho po splatnosti déle než 18 měsíců:	319 tis. Kč	84 tis. Kč
- z toho po splatnosti déle než 12 měsíců:	11 tis. Kč	12 tis. Kč
- z toho po splatnosti déle než 6 měsíců:	185 tis. Kč	43 tis. Kč
- z toho po splatnosti do 6 měsíců:	1140 tis. Kč	947tis. Kč

Pohledávky jsou zajištěny kaucemi ve výši: 368 tis. Kč 171 tis. Kč

Opravné položky k pohledávkám (vedeným na účtu 311100) jsou ve výši: 5 541 tis. Kč 5 565 tis. Kč

Společnost nevykazuje pohledávky se splatností delší než 5 let.

<b>Závazky k dodavatelům:</b>	<b>v r. 2016</b>	<b>v r. 2017</b>
vedené na účtech 321100 a 321120	9 311 tis.Kč	7 688 tis.Kč

Společnost nevykazuje závazky se splatností delší než 5 let.

**Splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a závazky vůči zdravotním pojišťovnám a finančnímu úřadu se vztahují pouze k prosinci r. 2017.**

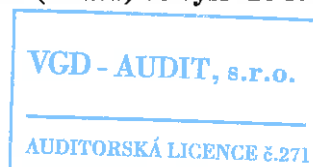
<b>Vlastní kapitál</b>	<b>k 1. 1. 2017</b>	<b>ke 31. 12. 2017</b>
Celkem:	450 471 tis. Kč,	508 878 tis. Kč.

**Na celkových nákladech r. 2017 ve výši 266 663 tis. Kč se nejvýznamněji podílely následující nákladové položky - služby částkou 55 373 tis. Kč (21 %), spotřeba materiálu a energie ve výši 63 811 tis. Kč (24%), odpisy dlouhodobého majetku ve výši 51 748 tis. Kč (19%), úroky z půjčky částkou 10 176 tis. Kč (4%) a osobní náklady ve výši 78 663 tis. Kč (29 %). Společnost dosáhla v r. 2017 celkem 250 069 tis. Kč výnosů. Největší podíl výnosů byl dosažen na provozu HOTEL a to ve výši 124 286 tis. Kč (50 %), dále na provozu ZÁBAVA ve výši 51 101 tis. Kč (20 %), třetí nejvyšší podíl výnosů dosáhl provoz GASTRO ve výši 36 647 tis. Kč (15 %).**

Statutárním auditorem společnosti pro rok 2017 byla firma: VGD-AUDIT s.r.o.

**V roce 2017 vykázala společnost hospodářský výsledek (ztrátu) ve výši -16 593 911,65 Kč.**

příloha k RÚZ 2017



**CENTRUM BABYLON, a. s., Nitranská 1, 460 12 Liberec**

IČ: 250 22 962, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1005

**IV. Významné skutečnosti za období počínající koncem rozvahového dne a končící okamžikem sestavení účetní závěrky:**

-----

**Veškeré údaje uvedené v této Příloze k účetní závěrce se vztahují k účetnímu roku 2017, kromě kapitoly IV., v níž jsou uvedeny významné skutečnosti za období počínající koncem rozvahového dne a končící okamžikem sestavení účetní závěrky.**

V Liberci dne 25. 5. 2018

Zpracoval: Ing. Jaroslav Chmelař

-----  
**CENTRUM BABYLON, a. s.**  
**Bc. Petr Pucholt**  
**předseda představenstva**

Zpracováno v souladu s  
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

## PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31. prosince 2017  
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky

**CENTRUM BABYLON a.s.**

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

**Nitrianská 1**

**Liberec 460 12**

**Česká republika**

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	830 000	75 000	0	905 000
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C. Součet A +/- B	830 000	XX	XX	XX
D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
* Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	905 000
E. Ažio	0	0	0	0
F. Rezervní fond	994	0	0	994
G. Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H. Kapitálové fondy	235 968	0	0	235 968
I. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
J. Zisk minulých účetních období	0	0	0	0
K. Ztráta minulých účetních období	-616 490	0	0	-616 490
L. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	-16 594	XX	-16 594
* Celkem	450 472	58 406	0	508 878

VGD - AUDIT, s.r.o.

AUDITORSKÁ LICENCE č. 271

## ZPRÁVA AUDITORA

o ověření účetní závěrky za období  
od 1. ledna 2017 do 31. prosince 2017  
obchodní společnosti

**CENTRUM BABYLON a.s.**

# Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti CENTRUM BABYLON a.s.

Název společnosti: CENTRUM BABYLON a.s.  
Sídlo společnosti: Nitranská 1, 460 07 Liberec  
Identifikační číslo: 250 22 962  
Právní forma: akciová společnost  
Předmět podnikání: viz bod 3.2 přílohy k účetní závěrce

## Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti CENTRUM BABYLON a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2017, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2017 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2017 v souladu s českými účetními předpisy.**

## Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

## Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### **Odpovědnost představenstva, dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku**

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

### **Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

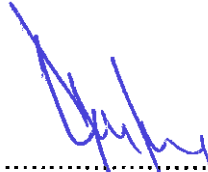


Naší povinností je informovat představenstvo, dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Liberci dne 12. června 2018

Auditorská společnost:

Auditor, který byl auditorskou společností určen jako odpovědný za provedení auditu jménem auditorské společnosti:



.....  
VGD - AUDIT, s.r.o.  
evidenční č. 271  
Bělehradská 18, 140 00 Praha 4



.....  
Ing. Monika Händelová  
evidenční č. 1565

## **Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami** podle §82 zákona č. 90/2012 Sb., ZOK

Tato zpráva je přílohou k výroční zprávě CENTRUM BABYLON, a. s., za rok 2017

Představenstvo společnosti CENTRUM BABYLON, a. s., se sídlem Nitranská 1, Liberec, IČ: 250 22 962 (dále jen CB), jako statutární orgán ovládané osoby, vypracovalo podle §82 zákona č. 90/2012 Sb., ZOK, následující zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a společností CB jako ovládanou osobou, a o vztazích mezi společností CB a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „propojené osoby“) za účetní období roku 2017.

### **Obsah zprávy:**

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE
  - 1.1. Ovládaná osoba
  - 1.2. Ovládající osoba
  - 1.3. Propojené osoby
2. VZTAHY S OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU
3. VZTAHY S PROPOJENÝMI OSOBAMI

#### **1.ZÁKLADNÍ INFORMACE**

##### **1.1.Ovládaná osoba**

Společnost	<b>CENTRUM BABYLON, a. s.</b>
sídlo	Nitranská 1, Liberec, PSČ 460 12
IČ	250 22 962
zapsaná	v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1005
zastoupená	Bc. Petrem Pucholtem, předsedou představenstva

(dále jen ovládaná osoba)

##### **1.2.Ovládající osoba**

**Akcionář Ing. Daniel Vajner, r.č. 750203/1724, Kukelská 924/12, 198 00 Praha 9**  
**Akcionář Miloš Vajner, r.č. 730716/2588, Jeronýmova 3290/21, 466 01 Jablonec n. Nisou**  
**Akcionář Mgr. Jakub Vajner, r.č. 830124/2587, Jeřmanická 476/5, 46312 Liberec 25**  
**Akcionář Matěj Vajner, r.č. 880420/2814, Nad Dálnicí 301, 463 12 Dlouhý Most**  
**Akcionář Bc. Petr Pucholt, r.č. 710926/2457, Polní 636/1, 460 01 Liberec**  
**Akcionář FILEA aktiengesellschaft, FL-9490 Vaduz, Aeulestrasse 5, Liechtenstein**

(Dále společně jen ovládající osoba)

Všichni výše uvedení akcionáři společnosti, disponují společně 100,00 % hlasovacích práv a jednájí ve shodě. Podle § 66a odst. 4 zákona č. 513/1991 Sb. tedy společně představují ovládající osobu.

### **1.3. Propojené osoby**

Osoby, které mají s ovládanou osobou stejnou ovládající osobu, a v roce 2017 s nimi existoval nějaký obchodní vztah:

Společnost sídlo IČ zapsaná zastoupená	<b>BABYLON SERVIS, s. r. o.,</b> Nitranská 1, Liberec, PSČ 460 12, 272 72 389, v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21825, Ing. Danielelem Vajnerem, jednatelem.
--	--

Společnost sídlo IČ zapsaná zastoupená	<b>IMPEX BOHEMIA s. r. o.,</b> Liberec, Liberec VII – Horní Růžodol, Jeronýmova 62/24, PSČ 460 07, 250 06 967, v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 10787, Bc. Petrem Pucholtem, jednatelem.
--	--

Společnost sídlo IČ zapsaná zastoupená	<b>FAIR PLAY TREND, a. s.,</b> Jeronýmova 24/62, Liberec 7, PSČ 460 07, 250 22 971, v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1004, FILEA aktiengesellschaft, akcionářem.
--	--

Společnost zapsaná IČ se sídlem zastoupená	<b>AGENTURA BJ s.r.o.</b> v OR vedeném KS v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 6270 499 05 589 Jeronýmova 24/62, 460 07 Liberec 7 Bc. Matějem Vajnerem, jednatelem.
--	---

## **2. VZTAHY S OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU**

- 2.1. Mezi patřičnými osobami, které jsou součástí ovládající osoby, a mezi ovládanou osobou CB byly v r. 2017 uzavřeny platné a účinné pracovní smlouvy. Mzdy byly stanoveny v obvyklé výši.
- 2.2. Mezi akcionářem Milošem Vajnerem ml. (jako nájemcem) a CB (jako pronajímatelem) byla v roce 2017 uzavřena smlouva o pronájmu movitých věcí. Cena za pronájem byla stanovena v obvyklé výši.
- 2.3. Mezi akcionářem Bc. Matějem Vajnerem (jako poskytovatelem) a CB (jako objednatel) byla v roce 2017 uzavřena smlouva o poskytování služeb. Cena za poskytované služby byla stanovena v obvyklé výši.
- 2.4. Ovládaná osoba CB nepřijala v roce 2017 na popud ovládající osoby žádná opatření, která by byla na úkor ovládané osoby CB a ve prospěch ovládající osoby.
- 2.5. Ovládané osobě CB nevznikla v roce 2017 ze vztahů s ovládající osobou žádná újma.

### **3. VZTAHY S PROPOJENÝMI OSOBAMI**

#### **3.1. Vlastnické podíly mezi propojenými osobami**

3.1.1. Společnost CB, měla v roce 2017 podíl 19 % ve společnosti BABYLON SERVIS, s. r. o.

#### **3.2. Obchodní vztahy mezi propojenými osobami**

##### **3.2.1. FAIR PLAY TREND, a. s.**

Mezi společnostmi FAIR PLAY TREND, a. s. (jako pronajímatelem), a společností CB (jako nájemcem) jsou uzavřeny smlouvy na pronájem a servis „jiných prostředků zábavy“.

Mezi společnostmi FAIR PLAY TREND, a. s. (jako nájemcem), a společností CB (jako pronajímatelem), je uzavřena smlouva na pronájem nebytových prostor.

**Nájemné a ceny služeb jsou stanoveny v obvyklé výši.**

Závazky a pohledávky ovládané osoby CB z uvedených smluv jsou uhrazeny.

##### **3.2.2. BABYLON SERVIS, s. r. o.**

Mezi společnostmi BABYLON SERVIS, s. r. o., a společností CB byla uzavřena smlouva o vedení účetní agendy.

**Ceny služeb jsou stanoveny v obvyklé výši.**

Pohledávky plynoucí ovládané osobě CB z uvedené smlouvy jsou uhrazeny.

##### **3.2.3. IMPEX BOHEMIA s. r. o.**

Mezi společnostmi IMPEX BOHEMIA s. r. o. (jako pronajímatelem), a společností CB (jako nájemcem) byly uzavřeny smlouvy o nájmu pozemku a nájmu nebytových prostor.

Mezi společnostmi IMPEX BOHEMIA s. r. o. (jako nájemcem), a společností CB (jako pronajímatelem) byly uzavřeny smlouvy o nájmu nebytových prostor.

Mezi společnostmi IMPEX BOHEMIA, s. r. o., a společností CB je dále uzavřena smlouvy o reklamní činnosti, smlouva o spolupráci, smlouva o zprostředkování a smlouva o komisioním prodeji.

**Nájemné a ceny služeb jsou stanoveny v obvyklé výši.**

Závazky i pohledávky plynoucí ovládané osobě z uvedených smluv jsou průběžně hrazeny.

##### **3.2.4. AGENTURA BJ s.r.o.**

Mezi společnostmi AGENTURA BJ s.r.o. a společností CB je uzavřena smlouva o zajišťování tiskovin a služeb.

**Ceny služeb jsou stanoveny v obvyklé výši.**

Závazky plynoucí ovládané osobě CB z uvedených smluv jsou průběžně hrazeny.

**U žádného z výše uvedených smluvních vztahů mezi propojenými osobami nedošlo k poškození zájmů společnosti CB.**

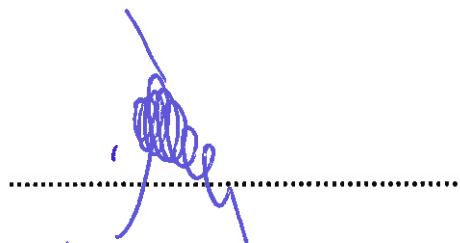
**Tato zpráva byla zpracována statutárním orgánem ovládané osoby CB, tj. představenstvem společnosti, a je předložena k přezkoumání dozorčí radě a auditorovi, který bude provádět kontrolu roční účetní závěrky ovládané osoby CB ve smyslu zvláštního zákona.**

Vzhledem k tomu, že ovládaná osoba CB je povinna ze zákona zpracovávat výroční zprávu, bude tato zpráva do ní vložena jako její nedílná součást.

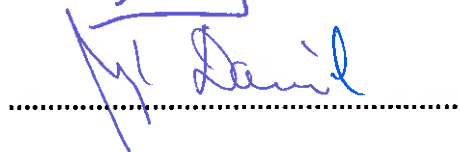
V Liberci dne 23. 3. 2018

Za představenstvo CENTRUM BABYLON, a. s.:

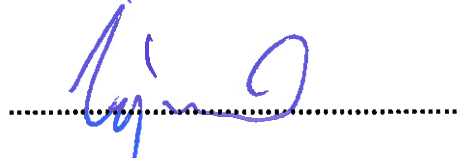
Bc. Petr Pucholt - předseda představenstva



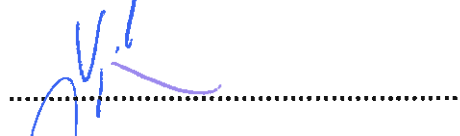
Ing. Daniel Vajner - místopředseda představenstva



Bc. Matěj Vajner - člen představenstva



Mgr. Jakub Vajner - člen představenstva



Miloš Vajner ml. - člen představenstva

